



УКРАИНА

ДЗЕРЖИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 28.08.2015 № 6/70-12

г. Дзержинск

Про встановлення порядку плати  
за тимчасове користування місцем  
розташування рекламних засобів

З метою впорядкування розташування зовнішньої реклами у місті Дзержинську та збільшення доходів міського бюджету, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067 «Про затвердження Типових правил розміщення зовнішньої реклами», статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити «Порядок плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів у місті Дзержинську» (додається).
2. Встановити базовий розмір плати за користування 1 кв.м. площі місця розташування рекламного засобу рівним розміру одного неоподаткованого мінімуму доходів громадян.
3. Затвердити примірний «Договір на тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу» (додається).
4. Сектору внутрішньої політики (Сорокіній І.В.) опублікувати рішення в засобах масової інформації.
5. Координацію роботи по виконанню цього рішення покласти на Дзержинське міське управління містобудування, архітектури і житлово-комунального господарства (Винник), контроль – на постійну комісію з промисловості, транспорту, зв'язку і комунальному господарству (Герт) і першого заступника міського голови Брацило Л.М.

Міський голова

В.М.Сліпцов

28.08.2015 № 6/70-12

Порядок плати за тимчасове користування місцем  
розташування рекламних засобів у місті Держинську

1. Основні положення

Цей Порядок розроблено на підставі «Типових правил розміщення зовнішньої реклами», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067 (далі - Правила) і визначає плату за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів, що перебуває у комунальній власності. Розмір оплати встановлюється залежно від площі місця розташування рекламного засобу.

2. Визначення площі рекламного засобу

2.1. Площа місця розташування рекламного засобу визначається як сума площі горизонтальної проекції рекламного засобу на це місце та прилеглої ділянки завширшки 0,5 метра за периметром горизонтальної проекції цього засобу.

2.2. Для наземного та дахового рекламного засобу площа місця дорівнює площі вертикальної проекції цього засобу на уявну паралельну їй площину.

3. Методика визначення розміру плати за тимчасове користування  
місцем розміщення рекламного засобу

3.1. Розмір плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів, зазначених у пункті 2 цього Порядку визначається за формулою:

$$P = C \times \Pi \times K1 \times K2, \text{ де}$$

P - розмір щомісячної плати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу;

C - базовий розмір плати за користування 1 кв.м. площі місця розташування рекламного засобу, який встановлюється рішенням Держинської міської ради;

Π - площа місця розташування рекламного засобу;

K1 – коефіцієнт, що враховує місце розташування рекламного засобу і становить: для наземного і дахового рекламного засобу - 4; для наземного та дахового рекламного засобу – 1;

K2 - коефіцієнт, що застосовується на час дії пріоритету заявника на місце розташування рекламного засобу, який дорівнює 0,25. При закінченні трьох місяців дії пріоритету, згідно з пунктом 11,13 Правил, коефіцієнт K2 не застосовується.

3.2. Плата, передбачена пунктом 3.1. Порядку, визначена без урахування ПДВ, що сплачується згідно з чинним законодавством України.

#### 4. Порядок оплати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу

4.1. Плата за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу здійснюється розповсюджувачем зовнішньої реклами на підставі договору з Держинською міською радою та зараховується до міського бюджету.

4.2. Проект договору про тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу складається Держинським міським управлінням містобудування, архітектури і житлово-комунального господарства.

4.3. Контроль за складанням проекту договору покладається на робочий орган, утворений Держинської міською радою для регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами.

4.4. Інформація щодо укладеного договору про тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу надається до відділу бухгалтерського обліку Держинської міської ради та Департаменту фінансів Держинського міської ради протягом 3 робочих днів з моменту укладення.

4.5. Контроль за надходженням плати за тимчасове користування місцями розміщення рекламних засобів та щомісячне інформування Держинської міської ради про стан плати покладається на Департамент фінансів Держинського міської ради.

4.6. Заборгованість по оплаті за користування місцем розташування рекламного засобу стягується згідно з чинним законодавством.

4.7. Зменшення плати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу на час розміщення соціальної реклами на замовлення виконавчого органу Держинської міської ради проводиться згідно додаткової угоди до договору на тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу за розпорядженням міського голови.

Секретар міської ради

Ю.М.Євсіков

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Держинської міської ради

28.08.2015 № 6/70-12

Примірний

Договір на тимчасове користування  
місцем розташування рекламного засобу

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Держинськ

Держинська міська рада в особі міського голови Сліпцова Володимира Микитовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі - Власник), з однієї сторони, та \_\_\_\_\_,

(відомості про особу)

що діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі - Розповсюджувач)  
з другої сторони, надалі – Сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. Терміни у Договорі

Терміни, що застосовуються у цьому Договорі, вживаються у значенні відповідно до Закону України «Про рекламу», «Типових правил розміщення зовнішньої реклами» (далі – Типові правила), затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067 (із змінами).

2. Предмет Договору

2.1. Власник надає Розповсюджувачу у тимчасове користування місце для розташування рекламного засобу (надалі - місце), яке перебуває у комунальній власності за адресою:

\_\_\_\_\_, площею \_\_\_\_\_ кв.м.  
для \_\_\_\_\_ розташування

\_\_\_\_\_  
(найменування спеціальної конструкції)

Під тимчасовим користуванням місцем сторони розуміють тимчасове платне використання місця з метою:

- а) встановлення на ньому спеціальних конструкцій, які знаходяться у Розповсюджувача на законних підставах та їх використання у формах, не заборонених чинним законодавством, для розміщення зовнішньої реклами;
- б) обслуговування спеціальних конструкцій (підтримання в належному стані, наклеювання рекламоносіїв, тощо).

Під спеціальними конструкціями сторони розуміють тимчасові та стаціонарні рекламні засоби (світлові та несвітлові, наземні та наземні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, щити, панно, транспаранти, троли, таблички, короби, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, панелі, тумби, складні просторові конструкції, аеростати, повітряні кулі тощо), які використовуються для розміщення реклами;

2.2. Місце надається для розміщення тільки тієї спеціальної конструкції, що вказана у пункті 2.1. цього Договору.

2.3. Місце передається Розповсюджувачу згідно з Актом прийому-передачі (ДОДАТОК 2).

### 3. Строк дії Договору

3.1. Цей Договір набирає чинності з “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року та діє до “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. включно.

3.2. Цей Договір може бути продовжений на тих самих умовах тільки за письмовою згодою сторін, шляхом укладення додаткової угоди.

### 4. Права та обов'язки сторін

4.1. Власник має право:

4.1.1. На своєчасне отримання від Розповсюджувача плати за тимчасове користування місцем.

4.1.2. Вживати необхідні заходи, передбачені чинним законодавством про рекламу та умовами цього Договору, у разі виявлення порушень Розповсюджувачем.

4.1.3. У випадку несплати за тимчасове користування місцем протягом 3 (трьох) місяців вимагати від Розповсюджувача демонтувати рекламний засіб впродовж 10 (десять) робочих днів.

4.2. Обов'язки Власника:

4.2.1. Передати Розповсюджувачу місце на підставі Акту прийому-передачі.

4.2.2. Ознайомити Розповсюджувача з «Порядком плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів у місті Дзержинську», затвердженим рішенням Дзержинської міської ради від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

4.2.3. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення будівництва, реконструкції, ремонту на місці розташування рекламного засобу, які зумовлюють необхідність зміни місця розташування рекламного засобу, у термін 7 (сім) днів повідомляти про це Розповсюджувача.

4.2.4. Щомісячно надавати Розповсюджувачу рахунки на оплату за тимчасове користування місцем.

4.3. Права Розповсюджувача:

4.3.1. Використовувати надане йому місце для розташування на них спеціальних конструкцій з дотриманням положень цього Договору та Типових правил.

4.3.2. Розташовувати рекламні засоби відповідно до виданого дозволу.

4.3.3. Вимагати надання нового місця у разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування рекламного засобу, які зумовлюють необхідність зміни місця.

4.4. Обов'язки Розповсюджувача:

4.4.1. Використовувати місце за цільовим призначенням відповідно до цього Договору.

4.4.2. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату за користування місцем у термін, встановлений пунктом 5.3. цього Договору.

4.4.3. У разі самостійного або вимушеного демонтажу спеціальних конструкцій на місці, отриманому для користування за цим Договором, у термін 7 (сім) днів після такого демонтажу письмово повідомити про демонтаж Власника і провести передачу місця Власнику по Акту прийому-передачі.

- 4.4.4. Не здійснювати переобладнання або реконструкцію наданого в тимчасове користування місця без письмової згоди Власника.
- 4.4.5. Підтримувати місце та розміщені на ньому спеціальні конструкції в належному стані.
- 4.4.6. Утримувати місце згідно з вимогами правил та норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних норм та інших вимог.
- 4.4.7. Не допускати передачу наданого місця в користування або оренду іншим фізичним чи юридичним особам на будь-якій підставі.
- 4.4.8. Протягом строку, визначеного письмовим попередженням Власника, усунути виявлені порушення чинного законодавства про рекламу та/або умов цього Договору.
- 4.4.9. Звільнити і повернути Власнику місце у належному стані у разі припинення дії цього Договору.
- 4.4.10. Відшкодовувати у повному обсязі шкоду, що заподіяна місцю з вини Розповсюджувача.

## 5. Плата за користування. Визначення плати

- 5.1. Розмір плати визначається згідно з «Порядок плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів у місті Дзержинську», затвердженим рішенням Дзержинської міської ради.
- 5.2. Розмір місячної плати за користування місцем згідно з цим Договором визначений у ДОДАТКУ 1 до цього Договору і складає: \_\_\_\_\_  
Плата вноситься щомісячно на розрахунковий рахунок \_\_\_\_\_  
МФО \_\_\_\_\_  
Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_  
банк: \_\_\_\_\_ в Донецькій області,  
одержувач: \_\_\_\_\_
- 5.3. Встановлену в пункті 5.2. цього Договору плату Розповсюджувач перераховує щомісячно до 15 (п'ятнадцятого) числа наступного місяця.
- 5.4. У разі, якщо впродовж дії Договору, з незалежних від Власника і Розповсюджувача причин відбувається зміна ставок обов'язкових платежів, розмірів цін і тарифів, які безпосередньо впливають на розрахунок плати, остання може бути переглянута, на вимогу однієї із сторін, пропорційно таким змінам.

## 6. Припинення дії та розірвання Договору

- 6.1. Договір припиняється у випадках:
- 6.1.1. Закінчення терміну, на який він був укладений;
- 6.1.2. Банкрутства Розповсюджувача;
- 6.1.3. Знищення місця, що передано Розповсюджувачу за цим Договором;
- 6.2. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
- 6.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
- 6.3.1. Взаємною згодою сторін;
- 6.3.2. Рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження місця, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

## 7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за Договором сторони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

7.2. У випадку прострочення платежів, передбачених цим Договором Розповсюджувач сплачує пеню у розмірі 0,5% від заборгованої суми за кожен прострочений день, але не більше подвійної облікової ставки Національного Банку України на період прострочення платежу.

7.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

## 8. Вирішення спорів

8.1. Будь-які спори, претензії та вимоги, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку по встановлених підвідомчістю та підсудністю такого спору, згідно з чинним в Україні законодавством.

## 9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань Договору, якщо таке невиконання зумовлене обставинами непереборної сили, які не могла передбачити жодна зі Сторін. У разі виникнення таких обставин сторона, для якої вони зумовили неможливість виконання зобов'язань за договором, повідомляє іншу сторону у 5-денний термін.

9.2. У разі, якщо обставини непереборної сили діятимуть більше двох місяців, кожна зі сторін має право припинити дію договору шляхом письмового повідомлення іншої сторони.

9.3. Обставинами непереборної сили вважаються війна чи воєнні дії, повстання, мобілізація, епідемії, пожежі, вибухи, дорожні та природні катастрофи, а також інші події, котрі визнані та підтверджені такими компетентними державними органами.

## 10. Заключні положення

10.1. Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Власника, другий - у Розповсюджувача.

10.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством, зміни в цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

10.3. Зміни в цей Договір набувають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або в чинному в Україні законодавстві.

10.4. Додатки, незалежно від часу їх оформлення, підписані сторонами з метою належного виконання даного Договору, є невід'ємною частиною даного Договору.

10.5. Усі права та обов'язки сторін згідно з даним Договором у повній мірі переходять до їх правонаступників, про що укладається додаткова угода.

10.6. Сторони підтверджують достовірність інформації, наведеної у розділі 11 даного Договору, - кожна в своїй частині реквізитів сторони.

10.7. У разі зміни адреси та/або реквізитів, передбачених у розділі 11 даного Договору, сторони зобов'язуються протягом 7 (семи) робочих днів письмово проінформувати про такі зміни.

10.8. Сторони вважаються повідомленими за допомогою поштового зв'язку (рекомендованим листом) або отриманням письмового повідомлення стороною за підписом уповноваженої на це особи.

10.9. Невід'ємною частиною даного Договору є додатки до нього:

ДОДАТОК 1: Розрахунок розміру місячної плати за користування та площі місця розташування рекламного засобу.

ДОДАТОК 2: Акт прийому-передачі місця розташування рекламного засобу.

## 11. Адреси і реквізити сторін:

Власник

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Розповсюджувач

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Секретар міської ради

Ю.М.Євсіков