

**Положение
об определении размера арендной платы в пгт. Щербиновка,
пгт. Петровка**

Положение разработано для определения арендной платы за земельные участки, которые передаются в аренду Щербиновским поселковым советом.

Арендная плата за землю – это платеж, который арендатор вносит арендодателю за пользование земельным участком.

Ставки от нормативно денежной оценки согласно целевому использованию земельных участков, не включены в приложение 1.1 составляют:

- за земельные участки коммерческого использования: 10%;
- за земельные участки энергетики, связи, инженерной инфраструктуры: 6%
- за земельные участки рекреационного назначения и земельные участки, отведенные под строительство (на время строительства): 3%;

Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в процентах от его нормативной денежной оценки, в зависимости от целевого назначения земельного участка и статуса арендатора.

Арендная плата за земельные участки рассчитывается с учетом процентной ставки от нормативной денежной оценки земельных участков в зависимости от использования земельных участков согласно приложения 1.1.

По решению поселкового совета может быть установлен другой годовой размер арендной платы за земельный участок на определенный срок, но не ниже трехкратного размера земельного налога за данный земельный участок и не выше 12 % от его нормативной денежной оценки.

Нормативная денежная оценка земельного участка определяется в соответствии с «Денежной оценкой земель г. Дзержинска», утвержденной решением сессии городского совета от 23.12.1998 г № XXIII/7-9, с учетом ежегодной индексации, определенной Постановлением Кабинета Министров Украины «О проведении индексации денежной оценки земель» от 12.05.2000 № 783.

Арендная плата вносится исключительно в денежной форме.

Арендная плата перечисляется арендаторами земельных участков за базовый отчетный (налоговый) период, который равняется календарному месяцу, ежемесячно в течении 30 календарных дней, следующих за последним календарным днем отчетного (налогового) месяца.

Внесение арендной платы на будущий период аренды допускается на срок не более 1 года.

За несвоевременную уплату арендной платы взимается пеня в расчете 120% годовых учетной ставки Национального банка Украины, действующей на день возникновения долга или на день его (его части) погашения, в зависимости от того, какая из величин таких ставок является большей, за каждый календарный день просрочки по уплате арендной платы.

Неоплата арендной платы за земельные участки в течении полугодия считается систематической неоплатой и является основанием для прекращения права пользования земельными участками.

В случае признания в судебном порядке договора аренды земельного участка недействительным, полученная арендодателем арендная плата за фактический срок аренды не возвращается.

Секретарь совета

Л. В. Падалко